





Rast Grup, yenilikçi ve yüksek standartlardaki hizmet kalitesi ile yaşam değeri yüksek projeleri hayata geçirir. İnsanı merkeze alan öncelikli felsefesiyle; mümkün olanın en iyisini üreterek, daha iyi bir yaşam için çalışır.

Ankara'nın ikonik projesi "Bilkent Nazende" ve Dünya Mimarlar Birliği'nin tasarım ödülünü kazanan proje "Avend Beytepe"nin yapımcısı **Rast Grup** Ankara'da marka projelerle yepyeni bir estetik ve kalite algısı sunmaya devam ediyor. Ortaya koyduğu projelerde öne çıkan; kalite, özgünlük ve şeffaf satış stratejisiyle yüksek müşteri memnuniyetine sahip Rast Grup, son olarak yeni projesi **Ferice Tulumtaş**'ı hayata geçiriyor.

Geleceğin Yaşamlarını Vizyonla İnşa Eder



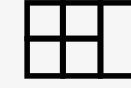


Ferce Tulumtaşı Hoşgeldiniz

Ferce Tulumtaş'taki eviniz; yaşam kalitesi, ferah konumu ve ihtiyaçlarınıza uygun tasarlanan mimari yapısıyla, binalar arasında sıkışmış şehir hayatının aksine geniş yeşil alanlarında özgürce nefes alabileceğiniz, şehrin merkezinden uzaklaşmadan tüm karmaşadan uzaklaşabileceğiniz, hem şehrin içinde hem de doğayla iç içe kaliteli bir yaşamı sizlere sunuyor.



Daire Tipleri



4+1

138-172 m²
81 Adet



2+1 B

83-100 m²
128 Adet



2+1 C

79-98 m²
168 Adet

Proje Genel Bilgileri



38.000 m²

PROJE ALANI



33.000 m²

PEYZAJ VE OTOYARK ALANI



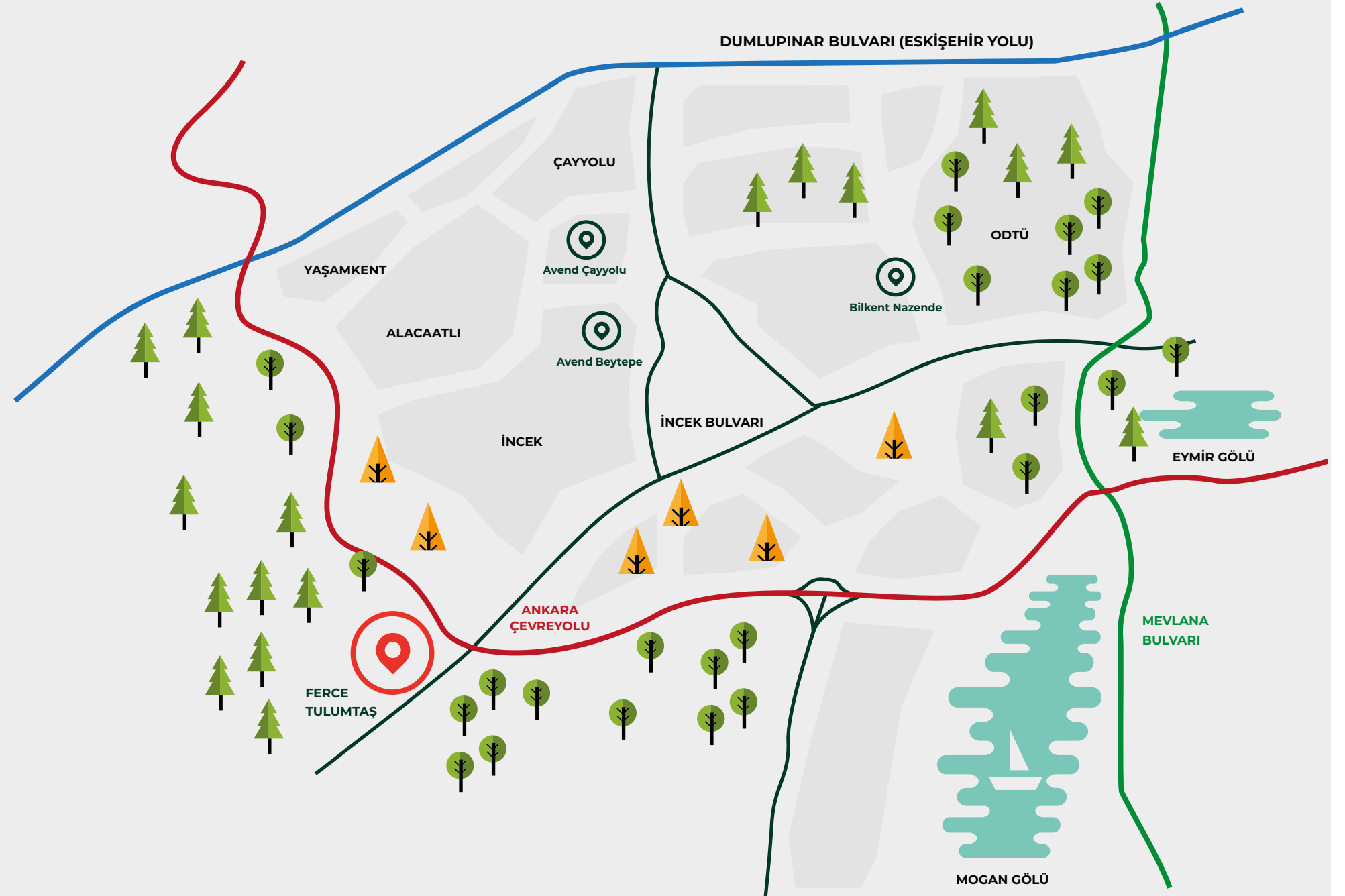
383

DAİRE

Stresten Uzak Huzura Yakın

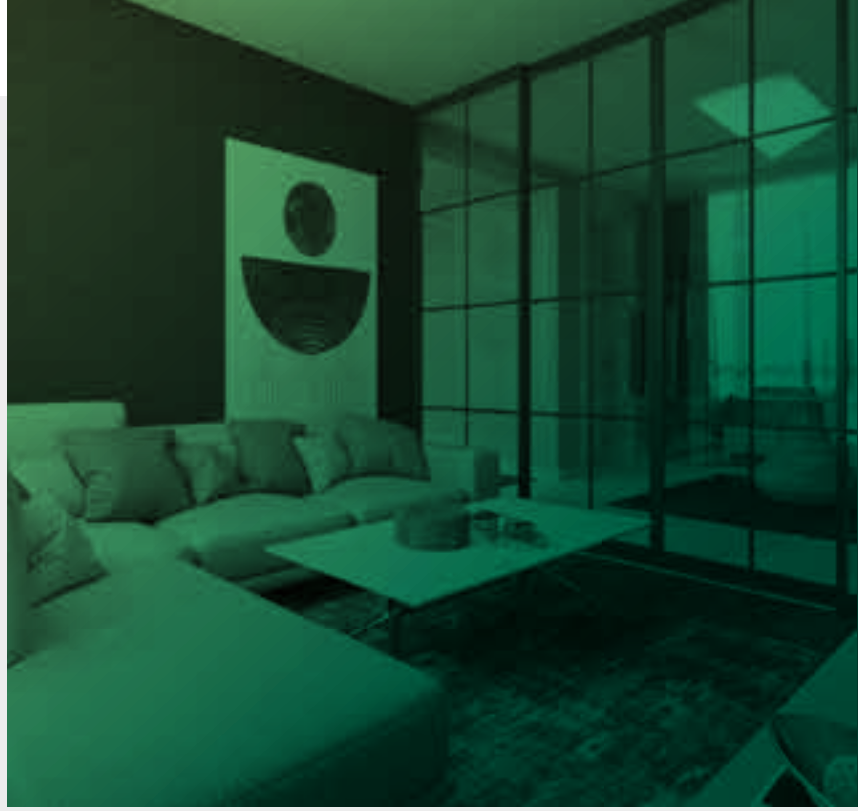
Ferce Tulumtaş, günlük trafik ve hava kirliliğinden uzak, aynı zamanda çevre yolu ve şehir merkezine yakın ideal bir konumdadır. Yaşamınız için gizlilik ve yakınlık arasındaki doğru dengeyi sunar.

Bilkent Şehir Hastanesi	15 Dk
Alışveriş Merkezi	5 Dk
Çayyolu	10 Dk
Eskişehir Yolu	15 Dk
Mogan Gölü	10 Dk



**Herkes için iyi bir yaşam
Tulumtaş'ta yükseliyor!**





Mimari tasarımdan gelen büyük pencereler ile gün ışığının verimli kullanılması fikri iç mekana da yansıtılarak, oturma odası duvarı şeffaf bir bölücü olarak tasarlanmış ve konutun ilk karşılama mekanı olan antreden başlayarak gün ışığının içeri alınması sağlanmış, aydınlık ve ferah mekanlar oluşturulması hedeflenmiştir.

Yaşam alanlarında kullanılan renklerin ve malzemelerin yalınlığıyla, ev sıcaklığını, güveni ve konforu yansıtmak hedeflenmiştir.

Kullanıcılarının güzel anılarına tanıklık etmesi dileğiyle...

ACE Mimarlık
İç Mimari Ekip

Mimari Yaklaşım

“Ferce Tulumtaş” projemizde kullanıcıların beğenilerine sunduğumuz yaşam alanlarında renk uyumu ve özenle seçilen dokular ile huzurun ön plana çıktığı, konforlu, modern, sade mekanlar tasarlamamızın yanında doğal malzemeler ile evrensel trendleri yakalayan özel tasarım ürünler, özgün, yenilikçi yaklaşımlar ile “**ulaşılabilir lüks**” kavramını yansıtmak istedik.





**Tertemiz havası ve
yemyeşil atmosferiyle
Ferce ferahlığını yaşayın**

Şehrin Yeni Çekim Merkezi

Rast Grup güvencesiyle, Türkiye'nin en ünlü mimarları tarafından tasarlanan Ferce Tulumtaş projesi; kalitesi ve fiyat avantajlarıyla Tulumtaş ve çevresi için de yepyeni bir çekim merkezi olacak.





**Eviniz size
nefes aldırır**





Herkes güzel bir evi hak eder

Her metrekaresi ihtiyaçlarınıza göre özenle tasarlanan projede, yüksek kaliteli ürünler en iyi işçilikle buluşarak, Ferce Tulumtaş'ta şehrin en seçkin ve konforlu yaşamını sizlere sunuyor.

Doğa, yaşamın kendisidir.

Mimariye dahil edilen 22.000 m² yeşil alanı ve peyzajında kullanılan yüzlerce farklı bitki çeşidi sayesinde doğa evinizi bütünüyle saracak, huzur veren atmosferi ve tertemiz havası kalbinize iyi gelecek.





Toplam 383 adet konut planlanan 58.215 m²'lik projede, 2+1 ve 4+1 seçeneklerine sahip iki farklı daire tipi bulunmaktadır. Tüm daireler en ince detayına kadar hayatınıza en yüksek konforu katacak şekilde tasarlanmıştır.

Dördü yatay altısı dikey şekilde tasarlanan ve her açıdan manzaraya ve gün ışığına tüm gün açık bloklar, kendi içlerinde de daire tiplerine göre çeşitlenmektedir. A bloklar, katta 2 daireden oluştuğu için her daire hem sitenin peyzajından hem de arsanın dışındaki vistadan faydalanmaktadır.

Kaliteli bir yaşam için özenle hazırlandı





**Güneş
komşu olun!**

Proje planı oluşturulurken, blokların konumu görüş alanları maksimum açık kalacak şekilde planlanmıştır. Doğal hava sirkülasyonunu ve güneş alımını da artıran bu detay, projenin temel unsurlarından biridir.



Çocuklarınızın Güvenliğı Birinci Önceliğımız

Yaya öncelikli dış mekan kullanımıyla; çocuklarınızın özgürce eğlenebileceğı oyun alanları, yürüyüş yolu ve bisiklet yolu parkurları, kaliteli yaşam deneyimini en iyi şekilde sunmak için özenle tasarlandı.



4+1

Salon 32.95 m²



4+1

Mutfak 13.69 m²



4+1

Yatak Odası **13.28 m²**



Soyunma odası **6.02 m²**



4+1

Genç Odası 11.96 m²



4+1

Ebeveyn Banyo **4.03 m²**



WC **2.54 m²**



4+1

Oturma Odası **9.78 m²**



İşlik **1.58 m²**



4+1

Misafir Odası 11.96 m²



2+1 B Net Alan **83,18 m²**
Brüt Alan **100,52 m²**



2+1 C Net Alan **79,03 m²**
Brüt Alan **98,42 m²**



Daire Planları

4+1

Net Alan **138,03 m²**
Brüt Alan **172,36 m²**



Daire Planları



Vaziyet
Planı

A	4+1	Net Alan 138,03 m² Brüt Alan 172,36 m²
B	2+1 B	Net Alan 83,18 m² Brüt Alan 100,52 m²
C	2+1 C	Net Alan 79,03 m² Brüt Alan 98,42 m²



Tanıtım Ofisi

Tulumtaş Mah. 2358. Sk
No:6 Gölbaşı / ANKARA

Tel: 0(312) 380 88 80

Whatsapp: +90 539 460 01 94



RAST
GRUP

Bu katalogta yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup,
Rast Grup her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

bilgi@fercetulumtas.com